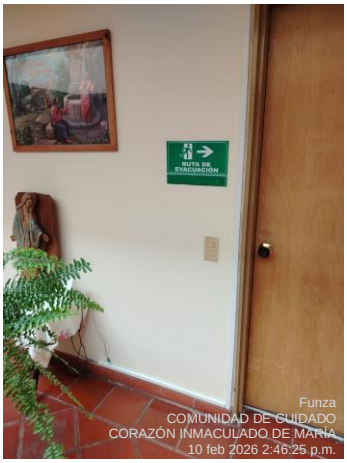
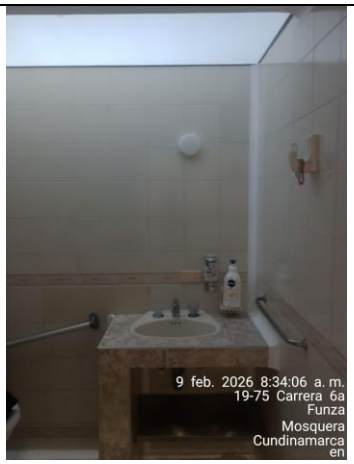
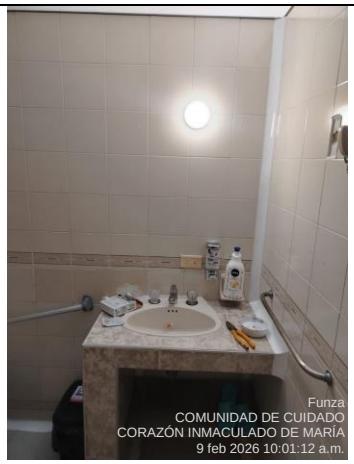
Lugar	Comunidad de Cuidado Corazón Inmaculado de María
Fecha	01/02/2026 al 28/02/2026 04:00 p.m.
Tema	Plan de Mantenimiento Preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios).** • **Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto** Se realiza limpieza y mantenimiento al cableado en el área de administración.   • **Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.** Se realiza cambio de 1 bombillo y 1 toma en el pabellón de Cabañas.







- **Actividad 2.1.4 Sistema Eléctrico general**

Se realiza mantenimiento del sistema eléctrico en general de todo el hogar





2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza).

- **Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua).**

Se realiza limpieza y mantenimiento a los elementos de suministro de agua, los cuales se encuentran en adecuadas condiciones y en buen funcionamiento.

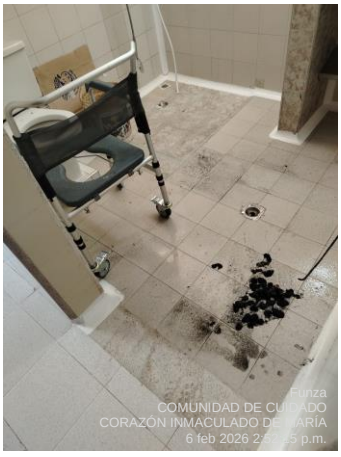




- **Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales).**

Se realiza mantenimiento de rejillas, para que estas estén en buenas condiciones y en buen estado. Adicional se realiza limpieza de canaletas de agua lluvia para evitar el empozamiento o algún tipo de filtración de agua al momento de las lluvias.







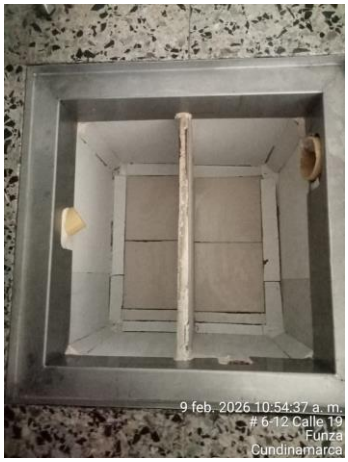
- **Actividad 2.2.3 Trampa de grasas.**

Se realiza limpieza 1 vez por semana con el fin de mantener una limpieza adecuada de trampa de grasas.

02/02/2026



09/02/2026



16/02/2026



23/02/2026



2.3. Sistema 3_ Gas

- **Actividad 2.3.3 Calderas y calentadores**

Se realiza limpieza y mantenimiento de los calentadores de todos los tramos, los cuales están en buenas condiciones.

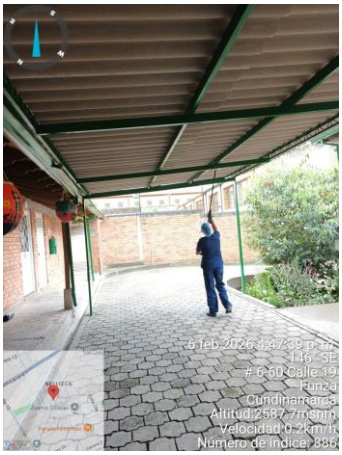




2.4. Sistema 4_ Infraestructura

- **Actividad 2.4.5 Techos (Material acabad de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)**

Se realiza limpieza y mantenimiento a los techos los cuales se encuentran en buen estado.

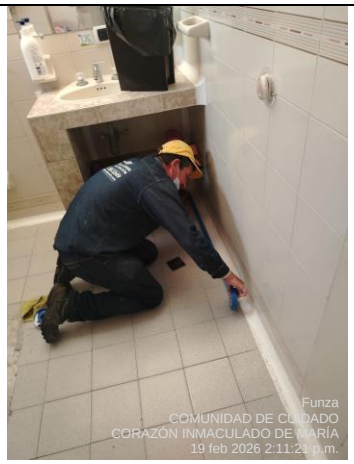


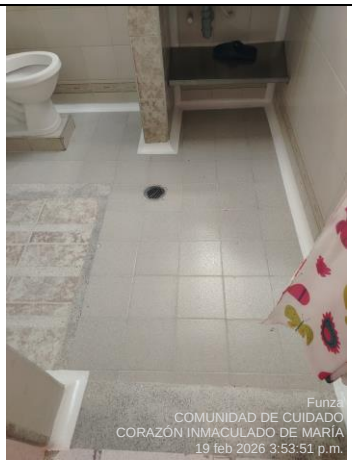




- **Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)**

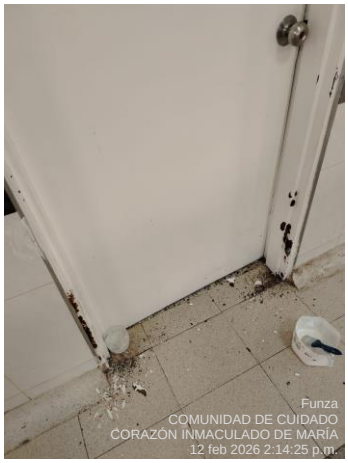
Se realiza limpieza y mantenimiento de medias cañas las cuales de dejan en buen estado.





- **Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)**

Se realiza limpieza y mantenimiento de las puertas, las cuales están en buenas condiciones.





- **Actividad 2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad.**

Se realiza limpieza y mantenimiento en las ventanas, angeos de las cuales 1 angeo se arreglan.

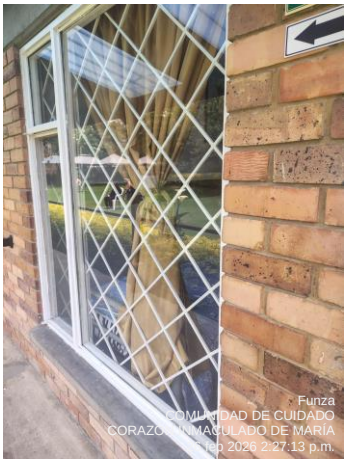




- **Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie).**

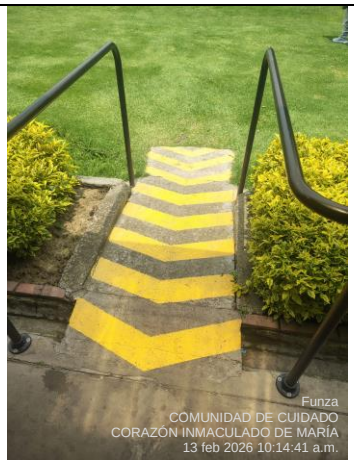
Se realiza limpieza y mantenimiento de los vidrios y espejos, los cuales están sin ninguna rotura, completos, limpios y en adecuadas condiciones.

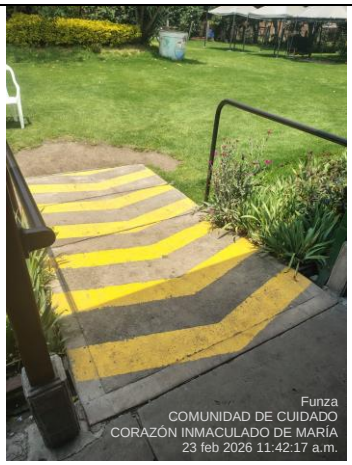




- **Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes, fotoluminiscentes, pasamanos y varadas firmes, anclados a muro o piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)**

Se realiza limpieza y mantenimiento de rampas y escaleras las cuales están en adecuadas condiciones.





- **Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)**

Se realiza poda y mantenimiento a las zonas verdes de la comunidad de cuidado.





2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad

- **Actividad 2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)**

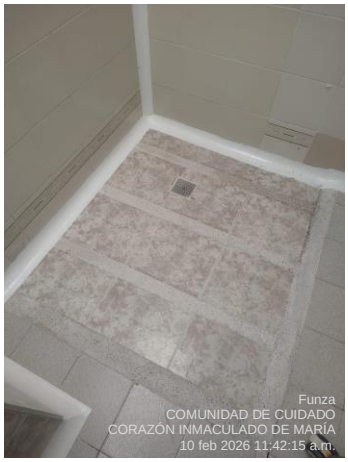
Se realiza mantenimiento de las rampas, demarcaciones de extintores y demás que sean necesarias

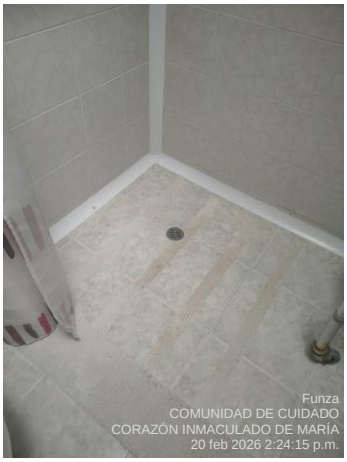




- **Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.**

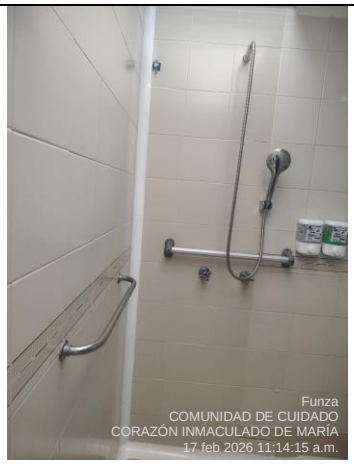
Se realiza limpieza y mantenimiento a las zonas antideslizantes, las cuales están en buenas condiciones





- **Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)**

Se realiza limpieza y mantenimiento a todos los pasamanos de la comunidad de cuidado





- **Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento**

Se realiza limpieza y mantenimiento de las cámaras de la comunidad de cuidado





- **Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)**

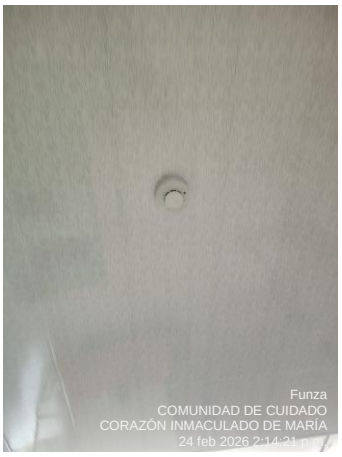
Se realiza limpieza y mantenimiento de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos





- **Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)**

Se realiza uso de detectores de humo para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.

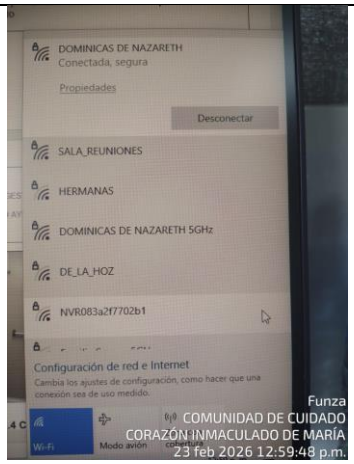






- **Actividad 2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)**

La red de internet se encuentra en óptimas condiciones para prestar un servicio eficiente.



2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- **Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)**

Se realiza limpieza y mantenimiento a las camas, se pintan y se ponen tapones





- **Actividad 2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)**

Se realiza limpieza y mantenimiento a las mesas de noche, se ajustan y se dejan firmes y completas.





- **Actividad 2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)**

Se realiza limpieza y mantenimiento de los armarios los cuales se ajustan y se dejan en buenas condiciones.





- **Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)**

Se realiza limpieza y cambio de algunos colchones, forros y lencería.







2.7. Sistema 7_ Otros

- **Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores)**

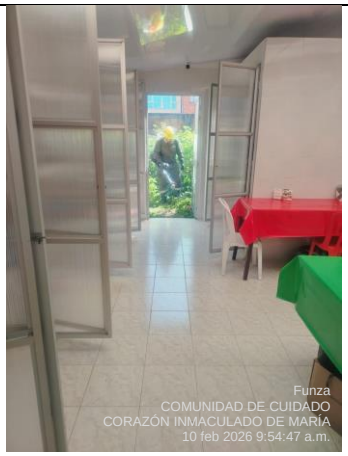
Se realiza limpieza y mantenimiento de silla de ruedas, caminadores y sillas pato.





- **Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas**

Se realiza fumigación manual por parte de la empresa Biocontacto Ambiental.







Durante el presente periodo no se presentó la necesidad de realizar plan de mantenimiento correctivo.

Anexo: Formato registro y control limpieza / mantenimiento de trampa de grasas (FOR-GA-031) - Formato de verificación de Hermeticidad (FOR-PSS-071) – Formato Registro Control de Plagas (FOR-PSS-069)

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Tatiana Amariles Arias Tatiana Amariles	Técnico Ambiental	Comunidad de cuidado Corazón Inmaculado de María
	Fernando Salcedo Méndez	Coordinador	Comunidad de cuidado Corazón Inmaculado de María

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite

Próxima reunión	31/03/2026
Elaboró	Tatiana Amariles Arias

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo 2021031818 - Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Corazón Inmaculado de María
LOCALIDAD	Fuera de Bogota
DIRECCIÓN	Calle 19 # 6-60

FECHA	ACTIVIDAD		TIPO DE SISTEMA			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
1/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
2/02/2026	X			X	No Aplica	Olaida Berro	Platero	O.D	Ninguna	Tatiana Amariles Arias	Tatiana.
3/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
4/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
5/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
6/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
7/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
8/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
9/02/2026	X			X	No Aplica	Olaida Berro	Platero	O.D	Ninguna	Tatiana Amariles Arias	Tatiana.
10/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
11/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
12/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
13/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
14/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
15/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
16/02/2026	X			X	No Aplica	Olaida Berro	Platero	O.D	Ninguna	Tatiana Amariles Arias	Tatiana
17/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
18/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
19/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
20/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
21/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
22/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
23/02/2026	X			X	No Aplica	Olaida Berro	Platero	O.D	Ninguna	Tatiana Amariles Arias	Tatiana.
24/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
25/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
26/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
27/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	
28/02/2026	X			X	No Aplica					Tatiana Amariles Arias	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 3

COMUNIDAD DE CUIDADO CORAZÓN INMACULADO DE MARÍA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Tatiana Amariel			2.FECHA: 19-01-2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	**ÁREA DE COCINA**		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	**ÁREA DE BODEGA DE ALIMENTOS**		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	**ÁREA CUARTO DE RESIDUOS**		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
C.4	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas del área de cuarto de residuos.	1	
C.5	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.D	**ÁREA DE ENFERMERÍA**		
D.1	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
D.2	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	

COMUNIDAD DE CUIDADO CORAZÓN INMACULADO DE MARÍA

D.3	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
3.E	**ÁREA DE LAVANDERÍA**		
E.1	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
E.2	Aberturas entre puertas y piso	1	
E.3	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.F	**ÁREA DE HABITACIONES**		
F.1	Estado de las rejillas de los sifones de los baños de habitaciones	1	
F.2	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
F.3	Estado de anjeos en Ventanas	1	

La calificación de la verificación es:1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Ninguna	No Aplica	No Aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO REGISTRO DE CONTROL DE PLAGAS	**Código:** FOR-PSS-069 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 - 18/07/2017 Página: 1 de 1

PROGRAMA DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS	
FORMATO REGISTRO DE CONTROL DE PLAGAS	
1. FECHA	10-02-2026
2. UNIDAD OPERATIVA:	Corazon Inmaculado de Maria
3. ÁREA	Exteriores e Interiores
4. PLAGUICIDA APLICADO	Fendona
5. RODENTICIDA APLICADO	Klerat
6. INGREDIENTE ACTIVO	
7. DOSIFICACIÓN	5 a 10 ml x L
8. PLAGA A ERRADICAR	Zancudos
9. EMPRESA QUE EJECUTÓ EL PROCESO	Biocontacto Ambiental
10. RESPONSABLE(S) DE LA UNIDAD OPERATIVA EN LA QUE SE REALIZA EL CONTROL.	Tatiana Amariles
11. OBSERVACIONES GENERALES:	Ninguna